



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 206/2021

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 Iunie 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 247/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 247/2021
- Raportul de specialitate nr. 864/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A,
- Solicitarea SC AXA CONSULTING SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 21497/14.05.2021, completată cu adresa nr. 24112/02.06.2021,
- Solicitarea SC AXA CONSULTING SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 21508/17.05.2021, completată cu adresa nr. 24119/02.06.2021,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ilieș Vasile, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Maramureș cu nr. 23374/01.07.2008,
- Extrasul de carte funciară nr. 129850 Baia Mare (nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare),
- Extrasul de carte funciară nr. 129849 Baia Mare (nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare),
- Extrasul de carte funciară nr. 101018-C1-U20 Baia Mare,
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 77/17.07.2020, încheiat între SC AXA CONSULTING SRL, în calitate de vânzător și SC IRBA SRL, în calitate de cumpărător,
- Certificatul de urbanism nr. 482/04.05.2021,
- Certificatul de urbanism nr. 529/13.05.2021,
- Contractul de concesiune nr. 221/21.07.2008,
- Autorizația de construire nr. 725/22.09.2008
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/24.09.2009,
- Adeverința nr. 212/31.05.2021 eliberată de Serviciul Monitorizare Contracte,
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 705/19.04.2021, eliberat de Direcția Taxe și Impozite.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 863/2021 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 334/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață totală de 35 mp, identificat prin C.F. 129850 Baia Mare, nr. topo 2811/145 (nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare) și C.F. 129849 Baia Mare, nr. topo 2811/144 (nr. C.F. vechi 2800 Baia Mare), nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. 129849 Baia Mare, nr. topo 2811/144, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 129850 Baia Mare, nr. topo 2811/145, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC AXA CONSULTING SRL, reprezentată de;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Cirț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-